

БЕРДЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Филиала ППК «Роскадастр» по Запорожской области Романюком Максимом Владимировичем (272319, Запорожская область, г.о. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, maksim.romaniuk1994@mail.ru, +79900269537) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 96:05:0003613:5, расположенного: Запорожская область, г. Бердянск, пр. Победы, 38. Заказчиком кадастровых работ является Прокуратура Запорожской области (272311, обл. Запорожская, г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 60, +7 (990) 135-35-35).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, 12.08.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г. по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, пр. Победы, 40; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 75; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 73; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 71; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 71а; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 65; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 63; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 61; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 59; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 57; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Земская, 55; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Богуславского, 39; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, ул. Богуславского, 37; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, пр. Победы, 34; 96:05:0003613, Запорожская область, г. Бердянск, пр. Победы, 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Филиала ППК «Роскадастр» по Запорожской области Романюком Максимом Владимировичем (272319, Запорожская область, г.о. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, maksim.romaniuk1994@mail.ru, +79900269537) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 96:05:0002858:2, расположенного: Российская Федерация, Запорожская область, город Бердянск, ул. Греческая, 5.

Заказчиком кадастровых работ является ГУ МВД России по Запорожской области (272312, Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Чернышевского, д. 37, +7 (860) 929-04-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, 12.08.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г. по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 96:05:0002858, Запорожская область, город Бердянск, ул. Греческая, 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Филиала ППК «Роскадастр» по Запорожской области Романюком Максимом Владимировичем (272319, Запорожская область, г.о. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, maksim.romaniuk1994@mail.ru, +79900269537) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 96:05:0002914:26, расположенного: Российская Федерация, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 95.

Заказчиком кадастровых работ является ГУ МВД России по Запорожской области (272312, Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Чернышевского, д. 37, +7 (860) 929-04-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, 12.08.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г. по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 93; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 93а; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 91; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 95в; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 97; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Консульская, 74.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Филиала ППК «Роскадастр» по Запорожской области Романюком Максимом Владимировичем (272319, Запорожская область, г.о. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, maksim.romaniuk1994@mail.ru, +79900269537) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 96:05:0002907:1, расположенного: Российская Федерация, Запорожская область, город Бердянск, ул. Леонтьева, 3а.

Заказчиком кадастровых работ является ГУ МВД России по Запорожской области (272312, Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Чернышевского, д. 37, +7 (860) 929-04-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, 12.08.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г. по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 96:05:0002907, Запорожская область, город Бердянск, ул. Леонтьева, 5; 96:05:0002907, Запорожская область, город Бердянск, ул. Макарова, 113б; 96:05:0002907, Запорожская область, город Бердянск, ул. Макарова, 113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Филиала ППК «Роскадастр» по Запорожской области Романюком Максимом Владимировичем (272319, Запорожская область, г.о. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, maksim.romaniuk1994@mail.ru, +79900269537) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 96:05:0002914:27, расположенного: Российская Федерация, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 52.

Заказчиком кадастровых работ является ГУ МВД России по Запорожской области (272312, Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Чернышевского, д. 37, +7 (860) 929-04-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1, 12.08.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.07.2024 г по 11.08.2024 г. по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Ивана Алексеева, д. 9/1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 48; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 56; 96:05:0002914, Запорожская область, город Бердянск, ул. Свободы, 50.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

НА ЗАЩИТЕ РОДИНЫ

В Запорожской области растет число желающих служить по контракту.

Пункты отбора ведут работу по принципу многофункциональных центров круглосуточно во всем регионе. Обратиться туда можно в любое удобное время.

Все поступившие по контракту в армию России получают государственные выплаты, социальные гарантии и льготы. Иностранцы, поступившие на военную службу по контракту в армию России, могут получить гражданство РФ в упрощенном порядке.

ДЕНЕЖНЫЕ ВЫПЛАТЫ

- Ежемесячно – 210 тыс. рублей.

- Единовременная денежная выплата 195 тыс. рублей при заключении контракта на срок не менее года.

Дополнительные денежные выплаты участникам СВО:

- для ветеранов боевых действий – 3 896,19 рубля (ежемесячно)
- ежемесячная выплата – 15 000 рублей + 2 оклада по воинской должности
- за участие в СВО – 4 240 рублей в сутки
- за участие в активных наступательных действиях – 8 000 рублей
- в случае тяжелого ранения – 313 тыс. рублей
- в случае легкого ранения – 78 тыс. рублей



Фото ТАСС

- за километр продвижения в составе штурмовых отрядов – 50 тыс. рублей
- предусмотрены денежные выплаты за уничтожение техники противника

Льготы и гарантии

- в периоды участия в СВО для контрактников стаж засчитывается в тройном размере
- обязательное государственное страхование за счет средств федерального бюджета

- размер пенсии увеличивается на 32 % расчетного размера социальной пенсии
- налоговые льготы
- первоочередное право на приобретение садовых земельных участков
- 50 % компенсация расходов на оплату ЖКХ
- льготное поступление в вузы по специальной квоте
- право на поступление в вузы Минобороны РФ
- в период обучения назначается государственная социальная стипендия
- кредитные каникулы, в том числе для членов семей
- дополнительные 15 дней к оплачиваемому ежегодному отпуску для ветеранов
- право на получение целевого жилищного займа на приобретение жилья

- участие в накопительно-ипотечной программе, где можно через банк приобрести квартиру любым способом на первичном или вторичном рынках, а также погасить имеющуюся ипотеку
- выплата накопленных средств, если военнослужащий не воспользовался правом на получение военной ипотеки
- бесплатное обследование, лечение и реабилитационное обеспечение в военно-медицинских учреждениях, обеспечение лекарствами и медизделиями, изготовление и ремонт зубных протезов, предоставление путевки на санаторно-курортное лечение, бесплатный проезд к месту лечения и обратно

20 мая 2024 года, № 28 ЗАКОН ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего закона

1. Настоящим законом в соответствии со статьями 12 и 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области» устанавливаются особенности порядка выявления, постановки на учет бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории Запорожской области, признания права собственности Запорожской области на данное имущество, а также порядка реализации указанного имущества.

2. Действие настоящего закона не распространяется на движимые вещи:

- указанные в пункте 17 Правил передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которые подлежат отнесению к федеральной собственности в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», за исключением продукции;
- расположенные в жилых помещениях (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

- бесхозяйные движимые вещи (бесхозяйное движимое имущество) – движимые вещи, находящиеся на территории Запорожской области, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и которые выявлены на объектах недвижимого имущества, в том числе в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, расположенных на территории Запорожской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе обращенных в государственную или муниципальную собственность, в собственности публично-правовой компании «Фонд развития территорий» либо собственности на которые не разграничена;
- уполномоченный орган – исполнительный орган Запорожской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом Запорожской области;
- коллегиальный орган – коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом, образованный указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 31 августа 2023 года № 281-У «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом».

Статья 3. Порядок выявления бесхозяйных движимых вещей

1. Выявление бесхозяйных движимых вещей осуществляется посредством поступления в уполномоченный орган сведений об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных:

- от органов публичной власти и их структурных подразделений;
 - на основании обращений физических и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 - при проведении в рамках представленных полномочий обследования и инвентаризации объектов недвижимого имущества уполномоченным органом;
 - при проведении ремонта объектов инфраструктуры;
 - иными не запрещенными законодательством Российской Федерации способами.
2. Лица, выявившие имущество, имеющее признаки бесхозяйного, информируют уполномоченный орган о наличии такого имущества.

Лица, выявившие движимое имущество, имеющее признаки бесхозяйного, могут составить перечень такого имущества с осуществлением его фотофиксации и направить такой перечень с приложением фотографий в уполномоченный орган.

3. В случае поступления сведений об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, и при отсутствии в уполномоченном органе сведений о таком имуществе и его правообладателях уполномоченный орган, назначает выездное комиссионное обследование с привлечением (при необходимости) сторонней организации и возмещаем в указанном случае за счет средств бюджета Запорожской области расходов указанной организации на участие в проведении обследования.

Выездное комиссионное обследование проводится в следующих целях:

- установление фактического наличия имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в отношении которого поступили сведения в уполномоченный орган;
- составление адресных ориентиров, указанных в поступивших в уполномоченный орган сведениях о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного, с действительным адресом местоположения такого имущества;
- визуальное описание имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и составление акта визуального осмотра с фотофиксацией такого имущества;
- установление правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

В случае невозможности установления правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозяйного, при проведении выездного комиссионного обследования осуществляется размещение на таком имуществе или в непосредственной близости от него в доступном для прочтения месте информационного сообщения на бумажном носителе, содержащего сведения о проводимых уполномоченным органом мероприятиях, и необходимости представления в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента размещения соответствующего уведомления оригиналов правоустанавливающих документов в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

4. В случае если имуществом, имеющим признаки бесхозяйного, является транспортное средство, с целью установления лиц, являющихся правообладателями указанного имущества, уполномоченный орган, помимо осуществления мероприятий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в течение 3 рабочих дней после получения сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, или в иной орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств, в зависимости от вида транспортного средства (далее – территориальный орган внутренних дел или иной орган) запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации транспортного средства.

5. По результатам выездного комиссионного обследования составляется акт обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, который должен содержать в том числе следующие сведения:

- перечень имущества, имеющего признаки бесхозяйного;
- реквизиты решения уполномоченного органа о проведении выездного комиссионного обследования;
- дату, время и место проведения выездного комиссионного обследования;
- сведения о лицах, участвующих в выездном комиссионном обследовании (с указанием их фамилии, имени, отчества, должности, подписи, расшифровки подписи);
- сведения о правообладателях имущества, имеющего признаки бесхозяйного (с указанием их фамилии, имени, отчества, подписи, расшифровки подписи).

В случае невозможности установления правообладателей имущества, обладающего признаками бесхозяйного, или уклонения указанных лиц от подписания акта обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, указание в акте соответствующее обстоятельство с приложением фото- (видео-) подтверждения размещения информационного сообщения на бумажном носителе, содержащего сведения о проводимых уполномоченным органом мероприятиях и указание на необходимость представления в уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента размещения соответствующего уведомления оригиналов правоустанавливающих документов в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного;

6) приложение к акту обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в виде материалов фото- (видео-) фиксации, оформленных в форме фототаблиц и (или) медиафайлов на электронном носителе.

5.1. Обязанности по обеспечению охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного, до признания права собственности Запорожской области, а также по обеспечению учета указанного имущества возложены на уполномоченный орган с учетом особенностей,

установленных настоящей частью, с даты, когда уполномоченному органу стало известно о таком имуществе и осуществлена фактическая фиксация его наличия в ходе выездного комиссионного обследования. Мероприятия по обеспечению охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного, до признания права собственности Запорожской области, а также по обеспечению учета указанного имущества осуществляются уполномоченным органом в рамках, предусмотренных бюджетом Запорожской области средств на указанные цели.

В целях обеспечения охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, при наличии оснований полагать значительными риски гибели или утраты такого имущества, что подтверждается актом фото- (видео-) фиксации, а также в случае невозможности установления лиц, которые считают себя правообладателями такого имущества и готовы подписать с уполномоченным органом договор хранения имущества, такое имущество может быть передано на хранение третьим лицам по ходатайству таких лиц, в том числе органам местного самоуправления, на территории которых располагается такое имущество, государственным органам, учреждениям и предприятиям, которые берут на себя обязательства по обеспечению сохранности такого имущества до окончания мероприятий по признанию такого имущества бесхозяйным.

В случае отсутствия лиц, готовых принять на себя обязательства по хранению движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, до завершения мероприятий по признанию движимых вещей бесхозяйными, и при отсутствии в бюджете Запорожской области средств на осуществление уполномоченным органом указанных мероприятий дальнейшие мероприятия по выявлению движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, и признанию права собственности Запорожской области на них не осуществляются.

Расходы на обеспечение охраны и сохранности и иных сопутствующих расходов в отношении такого имущества подлежат компенсации лицу, фактически их понесшему, за счет средств, вырученных от реализации такого имущества, или за счет средств правообладателя имущества в случае его выявления до момента признания права собственности Запорожской области на такое имущество.

6. В течение 5 рабочих дней после составления акта обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, уполномоченный орган осуществляет подготовку и размещение перечня имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа с целью установления правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

7. Если в течение 14 календарных дней с даты размещения в официальных источниках информации, указанной в части 6 настоящей статьи, правообладатель имущества, имеющего признаки бесхозяйного, не будет установлен, а также при получении от территориального органа внутренних дел или иного органа сведений об отсутствии сведений о государственной регистрации транспортного средства, уполномоченный орган составляет от этого соответствующий акт.

7.1. В случае если имущество, имеющее признаки бесхозяйного, выявлено на объекте недвижимого имущества (в том числе предприятия, имущественном комплексе), обращенном в государственную или муниципальную собственность, мероприятия, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, в части размещения перечня имущества, имеющего признаки бесхозяйного, а также мероприятия, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, не проводятся. В отношении имущества, указанного в первом предложении настоящей части, после подготовки согласно пункту 6 настоящей статьи перечня имущества, имеющего признаки бесхозяйного, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи.

8. В случае установления правообладателя имущества, имеющего признаки бесхозяйного, уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему сведения об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

9. По результатам проведения мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о прекращении мероприятий по признанию имущества, имеющего признаки бесхозяйного, бесхозяйным имуществом в связи с установлением правообладателя имущества;
 - о продлении срока проведения мероприятий по признанию имущества, имеющего признаки бесхозяйного, бесхозяйным имуществом в связи с необходимостью сбора дополнительной информации;
 - о невозможности установления правообладателя имущества или установлении правообладателя имущества, который отказался от принадлежащего ему права в отношении имущества.
10. Решения уполномоченного органа, предусмотренные пунктами 1, 2 части 9 настоящей статьи, принимаются в форме приказа уполномоченного органа.

Для принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 9 настоящей статьи, правообладатели имущества должны представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного. В случае если такие документы в уполномоченный орган не представлены, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 2 части 9 настоящей статьи, с установлением срока для предоставления документов, подтверждающих право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного, который не может быть менее 10 рабочих дней. В случае если в установленный срок документы не предоставлены, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи.

Решение уполномоченного органа, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи, оформляется в форме акта о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного, с приложением проекта распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области, который в обязательном порядке должен включать в себя сведения, предусмотренные частью 11 настоящей статьи. Акт о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного, с приложением проекта распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области, признанного бесхозяйным, право собственности на которое возникло у Запорожской области (далее – Реестр имущества Запорожской области), направляется уполномоченным органом на согласование в коллегиальный орган.

11. Проект распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- перечень бесхозяйного движимого имущества с указанием вида, назначения и основных характеристик объектов имущества;
- один из следующих способов распоряжения бесхозяйным движимым имуществом после признания права собственности Запорожской области на него (способ распоряжения указывается в отношении каждого объекта имущества, включенного в проект распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области):
 - реализация прав (собственности, аренды, иных предусмотренных законом видов гражданских договоров) в отношении движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, на торгах либо без проведения торгов;
 - использование движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, органами государственной власти Запорожской области для реализации возложенных на них функций и полномочий;
 - безвозмездная передача объектов движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, федеральным органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, организациям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти Запорожской области, иным юридическим лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Запорожской области, настоящим законом.

12. Федеральные органы исполнительной власти до признания права собственности Запорожской области на бесхозяйное движимое имущество в соответствии с настоящим законом вправе направить в уполномоченный орган, осуществивший выявление бесхозяйного движимого имущества в соответствии с настоящей статьей, обращение о передаче отдельных объектов имущества, имеющих признаки бесхозяйного, федеральным органам исполнительной власти, организациям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, иным юридическим лицам.

Статья 4. Признание права собственности на бесхозяйные движимые вещи

1. В случае согласования коллегиальным органом документов в соответствии с частью 10 статьи 3 настоящего закона уполномоченный орган обеспечивает издание распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области.

2. Порядок ведения Реестра, указанного в части 1 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

3. Право собственности на бесхозяйное имущество возникает у Запорожской области со дня включения такого имущества в Реестр, указанный в части 1 настоящей статьи.

Статья 5. Распоряжение имуществом после признания права собственности Запорожской области на него

1. Распоряжение бесхозяйным движимым имуществом, право собственности Запорожской области на которое возникло в соответствии с настоящим законом, осуществляется способами, указанными в пункте «б» части 11 статьи 3 настоящего закона.

Распоряжение бесхозяйным движимым имуществом, право собственности Запорожской области на которое возникло в соответствии с настоящим законом, способами, предусмотренными абзацами третьим – четвертым пункта «б» части 11 статьи 3 настоящего закона, осуществляется по согласованию с указанными в данных абзацах органами и организациями.

Порядок распоряжения имуществом устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области с особенностями, предусмотренными настоящей статьей.

2. В случае принятия решения о реализации имущества уполномоченный орган после признания права собственности Запорожской области заключает соглашение с организацией, определенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Указанная организация от своего имени и за счет средств бюджета Запорожской области совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, в целях организации проведения товарной и (или) иных видов экспертизы (при необходимости), оценки и реализации имущества, находящегося в собственности Запорожской области. Результаты экспертизы (при необходимости) и оценки имущества представляются организацией в уполномоченный орган.

Условия соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей частью, подлежат согласованию с коллегиальным органом.

3. Уполномоченный орган представляет результаты экспертизы (при наличии) и оценки, а также подготовленные уполномоченным органом предложения о реализации имущества (с приложением возможных мер по использованию и реализации имущества) в коллегиальный орган.

4. По результатам рассмотрения коллегиальным органом результатов экспертиз (при наличии) и оценки, а также при условии согласования коллегиальным органом предложений уполномоченного органа о реализации имущества, такое имущество подлежит реализации на электронной площадке, определенной нормативным правовым актом Правительства Запорожской области, организацией, указанной в части 2 настоящей статьи, на торгах в форме аукциона, порядок организации и проведения которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области. Для реализации имущества на торгах привлекаются операторы электронных площадок, включенные в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Средства, полученные в результате реализации имущества, за вычетом расходов на организацию их реализации, в том числе расходов на оплату вознаграждения организатора торгов и (или) иных привлеченных организатором торгов лиц, расходов на проведение экспертизы (при необходимости) и оценки, расходов на обеспечение сохранности и транспортировки имущества, зачисляются в бюджет Запорожской области.

Статья 6. Особенности признания права собственности на отдельные объекты имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и реализации такого имущества после возникновения права собственности Запорожской области на него

1. Федеральные органы исполнительной власти в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью населения, обеспечения функционирования объектов жизнедеятельности, эвакуации людей вследствие катастроф, аварий, несчастных случаев, чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности государства, охраны природы и культурных ценностей, выполнения государственного оборонного заказа и обеспечения деятельности военно-промышленного комплекса, а также выполнения задач в ходе проведения специальной военной операции вправе направить в уполномоченный орган обращение о передаче отдельных объектов имущества, имеющих признаки бесхозяйного, выявленных в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего закона (далее – обращение).

В случае если в уполномоченный орган поступило обращение, мероприятия по признанию объектов имущества бесхозяйным и признанию права собственности Запорожской области осуществляются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В отношении имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в 14 календарных дней со дня получения обращения составляет акт обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, указанный в части 5 статьи 3 настоящего закона, и направляет документы, указанные в части 10 статьи 3 настоящего закона, в коллегиальный орган. При этом проведение иных мероприятий, предусмотренных статьей 3 настоящего закона, не осуществляется.

3. В случае согласования коллегиальным органом документов в соответствии с частью 2 настоящей статьи и условий передачи имущества уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней издает распоряжение Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и включении такого имущества в Реестр имущества Запорожской области.

4. Уполномоченным органом при условии согласования коллегиальным органом условий его передачи может быть безвозмездно передано уполномоченным органом федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 настоящей статьи, или указанному в обращении указанного органа лицу, либо продано юридическим лицам, участвующим в выполнении государственного оборонного заказа, обеспечении деятельности военно-промышленного комплекса, на основании обращения о передаче имущества в указанных целях, поступившего в соответствии с частью 1 настоящей статьи, без проведения торгов по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Порядок продажи имущества устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 года.

Статья 8. Заключительные положения

1. Граждане Российской Федерации, юридические лица – резиденты Российской Федерации либо уполномоченные ими лица на основании нотариально удостоверенных доверенностей, выданных на территории Российской Федерации, вправе до 1 января 2028 года обратиться в уполномоченный орган с заявлением о прекращении процедуры признания имущества, указанного в статье 1 настоящего закона, бесхозяйным при наличии оригиналов документов, подтверждающих наличие соответствующих прав на такое имущество.

2. В случаях если на момент обращения гражданина Российской Федерации в уполномоченный орган с заявлением о прекращении процедуры признания имущества, указанного в статье 1 настоящего закона, бесхозяйным такое имущество признано собственностью Запорожской области и реализовано в порядке, определенном статьей 5 настоящего закона, компенсация стоимости имущества осуществляется в судебном порядке за вычетом расходов, понесенных на обеспечение охраны и сохранности имущества, на организацию его реализации, в том числе расходов на оплату вознаграждения организатора торгов и (или) иных привлеченных организатором торгов лиц, расходов на проведение экспертизы (при необходимости) и оценки.

Губернатор Запорожской области
Е.В. БАЛИЦКИЙ

20 мая 2024 года, № 29 ЗАКОН ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ВИДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

1. Настоящим законом в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года №7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Гражданским кодексом Российской Федерации устанавливаются особенности порядка выявления и учета жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области, признания права собственности Запорожской области на данное имущество, а также порядка распоряжения указанным имуществом.

2. Действие настоящего закона распространяется на жилые помещения (части жилых домов (части жилых домов), квартир (части квартир), комнат (далее – жилые помещения).

Статья 2

1. Признаками бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений являются:

1) невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение одного года до дня выявления жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного;

2) отсутствие сведений о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

3) неиспользование жилого помещения, которое в том числе создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае, если помещением являются квартира в многоквартирном доме), безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме).

Статья 3

1. Органы местного самоуправления Запорожской области в лице уполномоченных ими органов (далее – уполномоченные органы) самостоятельно осуществляют действия по выявлению и учету жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории которых

они расположены, по основаниям, установленным настоящим законом.

2. В случае если жилое помещение является бесхозяйной недвижимой вещью, право собственности Запорожской области на него возникает в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим законом.

3. Исполнительный орган государственной власти Запорожской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Запорожской области (далее – исполнительный орган государственной власти), вправе обратиться в суд с требованием о признании права собственности Запорожской области на бесхозяйные жилые помещения по истечении трех месяцев со дня их постановки на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

Статья 4

1. Сведения о жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, могут поступать от физических и юридических лиц, органов публичной власти, которым стало известно о таком имуществе (далее – заявители).

2. Заявители, указанные в части 1 настоящей статьи, направляют в уполномоченные органы обращения в бумажном или в электронном виде о выявленных жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных.

3. В информации о выявленных жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, указываются все известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) такого помещения, а также о месте (адресе) его расположения, иных характеристиках, позволяющих его идентифицировать.

4. Обращения, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (местонахождении юридического лица), а также иные сведения, обязательное наличие которых установлено законодательством о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату и подпись.

Статья 5

1. Уполномоченный орган в связи с поступившей в соответствии со статьей 4 настоящего закона информацией:

1) направляет запросы для подтверждения информации о выявленном жилом помещении, имеющем признаки бесхозяйного;

а) на официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации (<https://www.fed.nalog.gov.ru/>) – о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице, являющемся возможным собственником жилого помещения (в случае необходимости установления статуса юридического лица);

б) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, – о наличии зарегистрированных прав на жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного, и их ограничений (обременений), а также о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, если жилое помещение неотъемлемо связано с земельным участком;

в) в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – об исполнении бремени содержания жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного;

г) в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, имущества Запорожской области и муниципального имущества, в том числе органы, осуществляющие учет бесхозяйного имущества до вступления в силу положений настоящего закона;

д) при необходимости в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в иные учреждения, организации, предприятия;

2) в течение 10 календарных дней со дня выявления жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, размещает на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет, а также в доступных местах у входа в жилое помещение объявление о выявлении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, и о необходимости личной явки в уполномоченный орган лица (лиц), считающего (считающих) себя его собственником или имеющего (имеющих) на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения такого объявления со следующими документами:

а) паспортом гражданина Российской Федерации или иным документом, удостоверяющим личность;

б) правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на жилое помещение;

3) по истечении 30 календарных дней со дня публикации объявления в случае неявки лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником

жилого помещения, и после получения от органов, указанных в пункте 1 настоящей части, ответов, свидетельствующих об отсутствии у жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, собственника:

а) в течение 5 рабочих дней составляет акт о невозможности установления собственника данного жилого помещения;

б) организует в случае необходимости в установленном порядке проведение кадастровых работ в отношении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, а также присвоение ему почтового адреса;

в) осуществляет в случае необходимости сбор иных документов, подтверждающих наличие у жилого помещения признаков бесхозяйного имущества, включая документы, свидетельствующие об отсутствии проживающих в таких жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовых книг, лицевых счетов и прочее);

г) организует комиссионное обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Запорожской области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию) и с составлением соответствующего акта, в котором указываются реквизиты акта, дата обследования, сведения об участвующих лицах, местонахождение, техническое и иное состояние жилого помещения, описание мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении, а также другая информация, свидетельствующая о наличии признаков бесхозяйности жилого помещения.

В случае возможности свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого помещения.

К акту, предусмотренному настоящей подпунктом, прилагаются фото- и видеозаписи жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества.

Статья 6

1. В случае получения информации в соответствии со статьей 5 настоящего закона о наличии у жилого помещения собственника уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для постановки его на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом помещении в письменном виде. При этом уполномоченный орган направляет собственнику жилого помещения обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу Запорожской области либо принять меры к его надлежащему содержанию с целью прекращения действия обстоятельств, указывающих на то, что помещение имеет признаки бесхозяйного имущества.

Статья 7

1. В случае неполучения достоверной информации о наличии у жилого помещения собственника уполномоченный орган по результатам проведения выездного обследования:

1) принимает меры, направленные на обеспечение сохранности такого помещения, без предоставления в пользование;

2) обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях постановки на учет жилого помещения в качестве бесхозяйного в порядке, установленном законодательством;

3) осуществляет учет бесхозяйного жилого помещения в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования с даты постановки жилого помещения на учет в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, до момента возникновения права собственности Запорожской области на такое помещение либо до снятия с учета территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, при объявлении собственником жилого помещения.

Основанием для включения бесхозяйного жилого помещения в реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества является соответствующее решение уполномоченного органа;

4) осуществляет открытие финансовых лицевых счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг;

5) направляет информацию о бесхозяйном жилом помещении с приложением акта его выездного обследования и документов, подтверждающих постановку территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, жилого помещения на учет в качестве бесхозяйного, в исполнительный орган государственной власти;

6) совместно с информацией и материалами, предусмотренными пунктом 5 статьи 7 настоящего

закона, в исполнительный орган государственной власти уполномоченный орган направляет предложения о закреплении бесхозяйных жилых помещений за конкретными лицами в целях обеспечения надлежащего содержания жилого помещения, включая поддержание эксплуатационных свойств.

Статья 8

1. Исполнительный орган государственной власти рассматривает информацию и документы, направленные уполномоченными органами в соответствии с пунктами 5, 6 статьи 7 настоящего закона, в течение 15 дней со дня их получения и с учетом предложений, поступивших от иных органов публичной власти, самостоятельно определяет лиц, которым бесхозяйные жилые помещения будут переданы уполномоченными органами в пользование на основании договоров в целях обеспечения их надлежащего содержания, в том числе поддержания эксплуатационных свойств.

2. По результатам реализации положений части 1 настоящей статьи исполнительный орган государственной власти направляет на очередное заседание Коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 31.08.2023 №281-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее – коллегиальный орган), информацию и документы для принятия решения о передаче в пользование бесхозяйных жилых помещений на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения лицам, определенным исполнительным органом государственной власти.

3. По результатам принятых решений, определенных частью 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти направляет соответствующие решения в уполномоченный орган в течение 10 дней.

4. В соответствии с решением коллегиального органа уполномоченный орган передает в пользование бесхозяйные жилые помещения на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения.

5. Типовая форма договора, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, определяется коллегиальным органом.

6. Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи определяется уполномоченным органом.

7. Плата за бесхозяйные жилые помещения, переданные в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня такой передачи.

Статья 9

1. Процедура признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области прекращается при личном объявлении собственника такого помещения и подтверждении права собственности на такое помещение на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи 5 настоящего закона.

2. В течение 5 дней со дня объявления собственником уполномоченный орган направляет в исполнительный орган государственной власти документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи 5 настоящего закона, в целях вынесения на очередное заседание коллегиального органа вопроса о прекращении процедуры признания жилого помещения собственностью Запорожской области и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования.

3. В течение 3 дней со дня принятия решения, определенного частью 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти направляет в адрес уполномоченного органа решение коллегиального органа.

4. В течение 3 дней со дня получения решения коллегиального органа, определенного частью 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством, обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях снятия с учета жилого помещения в качестве бесхозяйного.

5. Одновременно с мероприятиями, предусмотренными частью 4 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет в адрес лица, с которым заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения.

6. Действие договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения прекращается, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня уведомления уполномоченным органом лица, с которым заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения.

Форма и порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения утверждается уполномоченным органом.

7. По результатам освобождения жилого помещения лицом, с которым был заключен договор обеспечения сохранности и содержания жилого помещения, жилое помещение передается собственнику уполномоченным органом по акту приема-передачи, в котором указывается условие о компенсации собственником в течение 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения уполномоченному органу затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта.

8. В случае невозмещения собственником жилого помещения затрат, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством.

Статья 10

1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, исполнительный орган государственной власти обращается в суд с заявлением о признании права собственности Запорожской области на данное жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Право собственности Запорожской области на находящиеся в составе жилого помещения бесхозяйные движимые вещи возникает с момента возникновения права собственности Запорожской области на жилое помещение.

3. Право собственности Запорожской области на жилое помещение, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации.

4. После вступления в силу решения суда о признании права собственности Запорожской области на жилое помещение и осуществлении государственной регистрации такого права исполнительный орган государственной власти осуществляет принятие данного жилого помещения в собственность Запорожской области в порядке, определенном Правительством Запорожской области, а также осуществляет иные мероприятия, установленные законодательством.

5. Распоряжение жилым помещением, принятым в собственность Запорожской области на основании решения суда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Запорожской области.

Статья 11

1. В случае если собственник (собственники, если жилое помещение находится в общей собственности) жилого помещения обратился в уполномоченный орган с заявлением об отказе от права собственности на принадлежащее ему (им) жилое помещение, установление признаков бесхозяйного имущества в отношении такого помещения не требуется. В указанном случае признание такого жилого помещения бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами Запорожской области.

2. В случае письменного отказа собственника (собственников, если жилое помещение находится в общей собственности) от права собственности на жилое помещение к заявлению об отказе от права собственности на жилое помещение должны быть приложены (при наличии) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности, документов о правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом (в случае, если жилым помещением является жилой дом, и при наличии таких документов о правах на землю), а также следующие документы:

1) в случае письменного отказа собственника – юридического лица от права собственности на жилое помещение – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

2) в случае письменного отказа собственника – физического лица от права собственности на жилое помещение – копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность.

3. Копии правоустанавливающих документов, указанных в части 2 настоящей статьи, могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должно быть указано лицо уполномоченного органа (далее – должностное лицо), в обязанности которого входит учет бесхозяйных недвижимых вещей, должно быть сделано надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свои фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на жилое помещение, а также печатью уполномоченного органа.

Статья 12

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Запорожской области
Е.В. БАЛИЦКИЙ